

1. Metrekare fiyatı ne kadardır?
İkinci etap için belirlenen metrekare fiyatı 251,00-TL/m²
2. Ödeme planı nasıl?
% 30 ön ödeme (%50'si nakden, %50'si ilk 6 aylık ödemeye ilave edilmiş şekilde) olarak yapılmakta kalan %70'lik bölüm ise 36 ay vadeli olarak yapılmakta.
3. Fiyatlara altyapı dâhil mi?
Fiyatlara altyapı dâhildir.
4. OSB aidatı var mı?
2019 yılı OSB aidatı her 5.000 m² brüt alan için 610,62-TL'dir. İmar ve parselasyon çalışmalarının tamamlanmasını müteakip tahsis sözleşmesinin imzalanmasıyla aidat toplanmaya başlayacaktır.
5. İstedğimiz kadar alan alabiliyor muyuz?
5.000 m² ve katları şeklinde alabiliyorsunuz. Örn. 5.000 – 10.000 – 15.000 m² vb. Bunlar brüt m²'ler olup brütten nete geçişte % 15'ler civarında bir kaybı öngörmek gerekir.
6. Emsal nedir?
OSB'de emsal 1'e 1'dir.
7. Kat yapabilir miyiz?
İmar oranına uymak kaydıyla kat yapabilirsiniz.
8. Yükseklik sınırı var mı?
Yükseklik serbesttir yapınızı istediğiniz yükseklikte yapabilirsiniz.
9. Yatırım yapma zorunluluğu var mı?
Kamu OSB'lerinde olan 2 yıl içerisinde yatırım yapma zorunluluğu Özel OSB olması sebebiyle PAOSB'de yoktur. Yatırımınızı istediğiniz zaman hayata geçirebilirsiniz.
10. Arazi alımında teşvik var mı?
Ne yazık ki Türkiye'de gayrimenkul alımına yönelik olarak herhangi bir destek yoktur.
11. PAOSB devlet teşviklerinde bir avantaj sunuyor mu?
PAOSB'de kurulan işletmeler ihtisas OSB olması vesilesiyle bölgesel teşviklerde bir alt bölge teşviklerinden yararlanıyorlar. Kurumlar vergisi, SGK İşveren hissesi payı başta olmak üzere birçok vergi türünde istisna ve indirim söz konusu. Kurumlar vergisinden, SGK İşveren hissesinden olmak üzere yapılan arsa hariç, fabrika binası, makine ve ekipman bedelinden yatırım indirimi olarak istifade etmek mümkün. Söz konusu teşviklerden üst limitlerde yararlanılması durumunda toplam teşvik oranı %90'ı bulmaktadır.
12. Enerji fiyatı konusunda bir avantajı var mı?
Elektrik dağıtım firmasına doğrudan bağlantı olması sayesinde bölgedeki diğer OSB'lere nazaran %30 daha ucuz enerji avantajı sunmaktadır.
13. Arazinin ödemeleri bittikten sonra satabilir miyim?
Ödemeleriniz tamamlandıktan sonra tapu tamamen üzerinize geçecektir her türlü tasarrufta bulunabilirsiniz.

14. Ulaşımaya yakın mı?

Mahmutbey gişelere 142 km mesafede olan PAOSB lojistik bakımından oldukça merkezi bir konumda yer almaktadır. Otoyola 26, demiryoluna 40, Limana 78 ve Mahmutbey Gişelere ise 140 kilometre mesafededir.

15. Bölgede faaliyetlerine başlayan işletme var mı?

Mevcut 1.etap altyapısı tamamlanmıştır. 2020 yılı içerisinde katılımcılarımızdan üstyapı yatırımı yapacak firmalar bulunmakta.